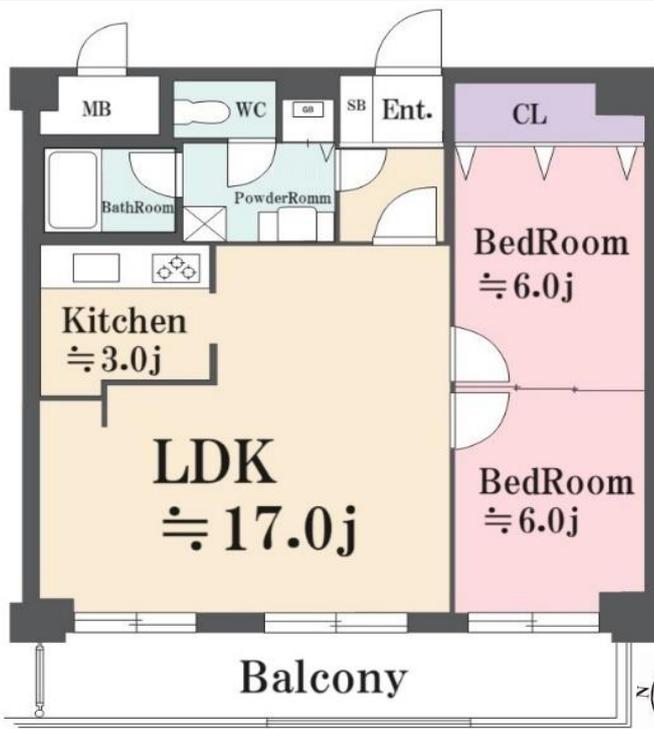


～住まいとあなたのご縁をつなぐ、そこに和、輪が生まれますよう～

マンション名 ライオンズマンション中島公園西	交通 札幌市軌道線「中島公園通」駅 徒歩5分 地下鉄南北線「中島公園」駅 徒歩14分	価格 1,800 万円
----------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------

中古マンション

所在	北海道札幌市中央区南十一條西9丁目3番11号		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	10階建
		6階部分	
	専有面積	壁芯 62.41 m ²	18.87 坪
	バルコニー面積	10.22 m ²	
	バルコニー方位	西	総戸数 30 戸
	築年月	1987年	3月
	間取り	2LDK	
	分譲会社	大京観光株式会社	
	施工会社	前田建設工業株式会社	
	管理会社	株式会社大京アステージ	
物	管理形態	全部委託	管理方式 巡回
	管理費	15,000	円/月
	修繕積立金	10,610	円/月
	自治会費		円/月
	合計	25,610	円/月
土地	現況	リフォーム中 引渡 2024年6月以降	
	権利形態	所有権	敷地面積 984.79 m ²
	持分	183,894 分の 4,345	
	用途地域	(第一種住居地域)(近隣商業地域)	
	駐車場	空無(現状詳細は管理組合にご確認ください)	
地	駐輪場	有(現状詳細は管理組合にご確認ください)	
	バイク置場	無	
	備考	本物件は現在リフォーム中にて 写真、間取り図は完成イメージとなっております。お申込み時洋間の間仕切りは壁に変更のご要望をお受け致します。 駐車場:12,000円/月現在空き無し(現況要確認) 駐輪場:登録時3,000円 以降無料 (現況要確認)	



広々バルコニーからの眺望



★INFORMATION★

- ・セブンイレブン札幌南11条西9丁目店 徒歩2分
- ・ラルズマート中島公園店 徒歩6分
- ・札幌南十条郵便局 徒歩8分
- ・中島公園 徒歩7分
- ・札幌市立山鼻小学校 徒歩6分

★フルリノベーション完成予定 2024年6月初旬★

- ◆システムキッチン新調◆システムバス新調
- ◆トイレ新調◆洗面台三面鏡タイプ新調
- ◆フローリング張替◆天井、壁クロス、クッションフロア張替
- ◆建具新調◆内窓交換(プラメイク・ホワイト・ペアガラス)
- ◆ストーブ交換◆ボイラー交換
- ◆間取り変更(3LDK→2LDK)(和室→洋室)
- ◆シューズボックス新調◆照明器具、ダウンライト取付.....etc

注) 広告: スーモ・Yahoo・at-home以外可(要承諾書)

設備のイメージ写真



現況と図面に差異のある場合は現況を優先します。



株式会社 tunaguwa

兵庫県知事(1)第12455号(公社) 全日不動産協会会員(公社) 不動産保証協会会員

TEL: 078-862-3712

FAX: 078-862-3713 E-mail: info@tunaguwa.net

https://tunaguwa.net

担当者 新井

取引態様 専属専任